

# Lokale Agenda 21- Korntal-Münchingen, AG1- Lebenswertes Münchingen

---

## DOKUMENTATION DER AKTIVITÄTEN IN 2018

### B10 ANSCHLUSSKNOTEN MÜLLERHEIM

#### ENTWICKLUNG DER EINKAUFSSITUATION IN MÜNCHINGEN:

- 18.12.2018 Gemeinderatssitzung: Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts für die Kronenstube wurde vertagt
- 28.11.2018 Einwohnerversammlung in Münchingen: Entwicklung der Einzelhandelsituation - Präsentation überarbeiteter Pläne, jedoch weiterhin keine Favorit zu erkennen  
Nutzung des Vorkaufsrecht der Stadt bei Verkauf der Krone diskutiert
- 26.07.2018 Bürgerinformationsveranstaltung der Verwaltung zur Einzelhandelsentwicklung in Münchingen - Vorstellung der 3 Investorenentwürfe - Kein Entwurf kann überzeugen
- Juli 2017 Umfrage unter AG1 Mitgliedern und -Freunden: was brauchen die Bürger in Mü?  
Vollsortimenter oder Drogeriemarkt? => eindeutiges Votum für Drogeriemarkt
- Jan 2018 Aufruf im Amtsblatt und Tagespresse an alle Münchinger Bürger, sich eine Meinung über die Neuansiedlung eines Einkaufsmarktes in der Stuttgarter Str./ Kronenstr. zu bilden und Ihre Rückmeldungen und Wünsche an die Verwaltung, die Gemeinderäte oder die AG1 zu senden
- Febr.2018 Ergebnis der Umfrage im Amtsblatt veröffentlicht:  
**94% der abgegebenen Stimmen (mehr als 200) votierten für einen Drogeriemarkt, nur 6 % stimmten für einen Vollsortimenter oder wünschten sich beides.**  
Verwaltung und Gemeinderat sind zurückhaltend, weil die Umfrage „nicht repräsentativ“ sei
- 26.7.2018 Bürgerinformationsveranstaltung der Verwaltung in Albert-Buddenberg-Halle zur „Einzelhandelsentwicklung“ in Münchingen. Drei Entwürfe wurden vorgestellt.  
AG1-Stellungnahme auf Anfrage der Freien Wähler:  
Keiner der Entwürfe war überzeugend. Entweder ist die Architektur zu hoch, viel zu massiv und nicht ins Ortsbild passend, oder das Betreiberkonzept passt nicht. Wir brauchen **KEINEN ZWEITEN DISCOUNTER NEBEN LIDL!!**  
Nachbesserungen sind dringend erforderlich!
- 11.10.2018 Gespräch mit Verwaltung (Stefan Wolf und Frau Kästner), sie informiert uns über Nachbesserung der Entwürfe, Änderungen in der Planung (Ludmann reduziert die Stockwerkzahl, Gartenstadt Weimar erweitert ihre Architektur zum ersten Entwurf massiv, Geiger kommt mit einen Vollsortimenterangebot (kein Netto mehr). Die AG1 favorisiert den Geigerentwurf, weil die Architektur sich am besten in das Umfeld einpasst, die Vorderfront etwas zurückgesetzt ist. Die AG1 macht Vorschläge zur Parkplatz- und Fußweg-Planung, die, wie versichert wurde, auch so an Geiger weitergegeben werden sollen.

# Lokale Agenda 21- Korntal-Münchingen, AG1- Lebenswertes Münchingen

---

- 15.10.2018 Mitglieder des Gemeinderats (Herren Nauth, Weidner, Winter, Ohl, Damen Noack, Onken, Haffner) folgen unserer Einladung in unsere Sitzung zum Meinungsaustausch und um mit uns über die Entwicklungsmöglichkeiten in der Stuttgarter Str. /Ecke Kronenstr. zu diskutieren. Das Gespräch war anregend und konstruktiv in guter Atmosphäre.
- 28.11.2018 Einwohnerversammlung im Widdumhof: Vorstellung der neuesten Entwicklungen, Architekturen, mögliche Betreiberkonzepte.  
Neu: Geiger könnte Edeka als Hauptmieter bekommen, das wäre der Wunschkandidat der AG1  
Neu: Ludmann plant Kauf des Kronenstüble. Sollte dies passieren, will die Stadt die Option des Vorkaufsrechts prüfen
- 19.12.2018 Der Gemeinderat beschließt, das Vorkaufsrecht für das Kronenstüble auszuüben. Das begrüßt die AG1 sehr!

## PROJEKT ORSTSPAZIERGANG IN MÜNCHINGEN MIT QR-CODE

- 08.02.2018 Fortsetzung der Gespräche mit Stadtverwaltung und Heimatverein (HV) über unser QR-Code Spaziergang Projekt für Münchingen.  
HV ist weiterhin äußerst zurückhaltend  
AG1 verschickt Zusammenfassung der Ergebnisse aus unserer Sicht
- 13.4.2018 HV (Frau König) sendet an alle die HV-Stellungnahme zu unserem Projekt: der HV beteiligt sich in keiner Weise daran, bekämpft es aber auch nicht
- 23.5.2018 Rückmeldung der Verwaltung: sie unterstützt unser Projekt weiterhin, auch finanziell zu den besprochenen Konditionen

## SONSTIGES

- 07.04.2018 Die AG1 Lebenswertes Münchingen führt auch in diesem Jahr wieder eine 4-stündige Putzaktion mit 6 Mitgliedern durch.  
Ziele:  
- Freifläche und Parkplatz des Hallenbades  
- Entlang der Stuttgarter Str. bis B10 und Esslinger Weg (Sportplatzgelände)  
- Bahnhof Münchingen  
- Entlang der Bahnlinie von Stgt. Str. bis Haltestelle Rührberg  
Bericht im Amtsblatt