

An die Stadtverwaltung der Stadt Korntal-Münchingen

Herrn Bürgermeister Dr. J. Wolf,
Herren Amtsleiter Ralf Johann, Manfred Reick.

z. K. Fraktionsvorsitzende

Herrn Martin Hönes, Herrn Egon Beck,
Herrn Frank Gehring, Frau Eva Mannhardt, Frau Viola Noack.

Antrag : Ortskern-Entwicklung Münchingen.

Wir beantragen, dass eine eigenständige Planung seitens der Stadtverwaltung und Stadtplanung für den Münchinger Ortskern erarbeitet wird. Nach Beratung und Beschlussfassung durch den Gemeinderat wären die Grundstückseigentümer zu informieren und die dann verbindlich verabschiedete Planung auf einer Bürgerversammlung allgemein bekannt zu machen.

Begründung:

1. Die Ortskern-Entwicklung in Münchingen wurde in der Vergangenheit stark vernachlässigt; sie ist seit Jahren überfällig.
2. Nach der am 2.3.2005 eröffneten Westumfahrung und der danach teilweise realisierten Straßenneugestaltung im Ortskern - beide Projekte werden von den Bürgern positiv bewertet - sind die Voraussetzungen für die Ausarbeitung und Verabschiedung einer Ortskern-Planung schon seit längerer Zeit gegeben.
3. Eine verbindliche Ortskern-Planung ist notwendig, damit Grundstückseigentümer, Bürger und potentielle Investoren über die mittel- und langfristigen Vorstellungen von Stadtverwaltung und Gemeinderat informiert sind und eigene Initiativen daran ausrichten können.
4. Zunehmendes Verlangen der Münchinger Bürger nach einem attraktiven Ortskern mit angemessenen Einkaufsmöglichkeiten.
5. Die Ortskern-Planung muss unabhängig von aktuellen Haushaltslagen gesehen werden.
6. Im Zusammenhang mit diesem Antrag steht auch die aktuelle Suche nach einem geeigneten Grundstück für die Ansiedelung eines Vollsortimenters. (EDEKA-Kündigung)

Anlage 1: AG1-Vorstellungen zur Umgestaltung der Ortsmitte vom 5.3.2002, Seite 1-25, (Visionen, Ideen, Vorschläge, die inhaltlich auch weiterhin zutreffen)

Anlage 2: Am Tag des offenen Denkmals und zur 700-Jahr-Feier des Münchinger Schlosses am 11./12.9.2004, ferner bei einer Bürgerversammlung und im Rathaus am 6.10.2004 wurde ein dreidimensionales Modell für den Bereich Hauptstraße, Marktstraße, Stuttgarter Straße (auch Strohgäudreieck genannt) vorgestellt und mit Bürgern und Amtsträgern lebhaft diskutiert.- Das Modell zeigt nur eine mögliche von etlichen Varianten.

Anlage 3: In der Vorentwurfsplanung Büro Zoll vom 21.10.2004 zur Straßen-Konzeption sind ebenfalls Aspekte der Ortskernplanung aufgeführt. Zu beiden Themen hat AG1 eine mit BDS, Heimatverein und den Landwirten abgestimmte Stellungnahme vom 18.3.2005 Seite 1-9 und Anlagen an die Stadtplanung gegeben. Darin sind die wesentlichen Kriterien für die Neugestaltung der Orts-straßen- und zur Ortskernplanung zusammengefasst.

Anlage 4: In einer öffentlichen Sitzung des GR am 16.6.2005 wurde eine „Städtebauliche Konzeption“ für diesen Bereich vom Büro Zoll dargelegt. Hierzu wurden insgesamt 11 mögliche Varianten entwickelt, davon 4 Varianten mit einem Lebensmittelmarkt.- Hierzu Entwurfsplanung Zoll vom 18.5.2005/15.4.2005.

Anlage 5: Sanierung „Ortskern Münchingen“, STEG-Gutachten vom 2.7.2008 und 28.7.2008, Seite 1-17, hierzu auch AG1-Stellungnahme vom 6.10.2008 Seite 1-2. Das STEG-Gutachten umfasst ein wesentlich größeres Untersuchungsgebiet und eröffnet weitere Standort-Alternativen für einen Vollsortimenter.

Arbeitsgruppe 1 „Lebenswertes Münchingen“
R. Voegele